

ДВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № ОВОС-1222(1) / 22-06 2018 г.

ДО

АВРАМОВ

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) "**Изграждане на жилищни сгради**" в УПИ XVII - 5100505 - за жил. и общ. обсл. застрояване, кв. 68 по плана на ПУП-ПРЗ кв. "Смирненски" IV - гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.510.940 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АВРАМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1222/06.06.2018 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради в УПИ XVII - 5100505 - за жил. и общ. обсл. застрояване, кв. 68 по плана на ПУП-ПРЗ кв. "Смирненски" IV - гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.510.940 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. В имота ще са разположени две сгради на разстояние 10м една от друга. Сградите в проекта са обозначени като Сграда А и Сграда Б. Двете сгради са идентични.

Сграда А:

На Кота $\pm 0,00$ са проектирани пет гаража, осем изби, коридор, стълбище и асансьор за достъп до горните етажи.

На Кота +2,45 са проектирани три апартамента.

Ап. А1 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

Ап. А2 се състои от коридор, килер, баня, две спални, дневна с кухня и две тераси.

Ап. А3 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

На Кота +5,25 са проектирани три апартамента.

Ап. А4 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

Ап. А5 се състои от коридор, килер, баня, две спални, дневна с кухня и две тераси.

Ап. А6 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

На Кота +8,05 са проектирани три апартамента.

Ап. А7 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

Ап. А8 се състои от коридор, килер, баня, две спални, дневна с кухня и две тераси.

Ап. А9 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

На Кота +10,85 е проектиран един апартамент.



Ап. А10 се състои от коридор, килер, две бани, три спални , дневна с кухня и четири тераси.

Сграда Б:

На Кота $\pm 0,00$ са проектирани пет гаража, осем изби, коридор, стълбище и асансьор за достъп до горните етажи.

На Кота +2,45 са проектирани три апартамента.

Ап. Б1 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

Ап. Б2 се състои от коридор, килер, баня, две спални, дневна с кухня и две тераси.

Ап. Б3 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

На Кота +5,25 са проектирани три апартамента.

Ап. Б4 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

Ап. Б5 се състои от коридор, килер, баня, две спални, дневна с кухня и две тераси.

Ап. Б6 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

На Кота +8,05 са проектирани три апартамента.

Ап. Б7 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

Ап. Б8 се състои от коридор, килер, баня, две спални, дневна с кухня и две тераси.

Ап. Б9 се състои от коридор, баня, спалня, дневна с кухня и тераса.

На Кота +10,85 е проектиран един апартамент.

Ап. Б10 се състои от коридор, килер, две бани, три спални , дневна с кухня и четири тераси.

За двайсетте апартамента в двете сгради са предвидени общо 10 гаража и 13 паркоместа.

Водоснабдяването за имота ще се осигури от съществуващ уличен водопровод PE-HD \varnothing 110. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

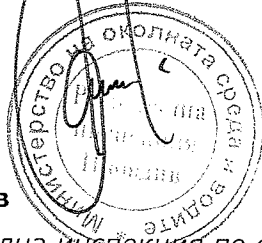
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **"Изграждане на жилищни сгради"** в УПИ XVII - 5100505 - за жил. и общ. обсл. застрояване, кв. 68 по плана на ПУП-ПРЗ кв. "Смирненски" IV - гр. Пловдив, идентичен с ПИ 56784.510.940 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

Доц. Стефан Шилев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив



